

Акт № 156
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 39, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-633 487,71	354 450,77	-279 036,94	Установка автоматики на ВВП в подвале	шт.	1	105 264,61
			Ремонт теплового узла в подвале (замена запорной арматуры 2шт, окраска 2,05м2)	шт.	2	4 362,42
			Замена стояка ЦО в кв.51	м	4	8 234,61


		Восстановление освещения в подвале (монтаж провода 80м, патронов подвесных 10шт, выключателя двухклавишного)	м	80	35 662,15
		Замена пакетного выключателя на автомат 2-й эт. под.№4	шт.	1	2 685,94
		Замена стояка ХВС (4м) в кв.29,33 и замена вводных кранов (2шт) на ХВС и ГВС в кв.63	м	4	15 099,78
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.41	м	2	4 678,13
		Замена светильников 4,5 эт. под.№2	шт.	2	3 155,11
		Ремонт стояка ЦО в кв.23	м	4	9 436,67
		ИТОГО			188 579,42
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-467 616,36

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **188 579,42 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)